LANÇAMENTO

TABELA DO DIA
18/NOV/2026

STUDIOS
30m² a 45m²

APTO. CONCEPT COM OFURÔ
80m² a 90m²
1 SUÍTE



APTO.
102m² a 105m²
2 E 3 SUÍTES

AV. BRÁS DE AGUIAR

UNID.	m²	ATO *	53 MENSAIS	7 SEMESTRAIS	ÚNICA (AGO/2027)	FINANCIAMENTO	TOTAL
803	31,84	R$ 58.006,00	R$ 3.648,18	R$ 24.169,17	R$ 62.839,84		R$ 483.383,35
1105	31,84	R$ 58.381,33	R$ 3.671,78	R$ 24.325,56	R$ 63.246,44		R$ 486.511,10
1304	31,84	R$ 68.888,26	R$ 4.332,60	R$ 28.703,44	R$ 74.628,95		R$ 574.068,85
1903	31,84	R$ 74.495,45	R$ 4.685,25	R$ 31.039,77	R$ 80.703,40		R$ 620.795,38
2103	31,84	R$ 74.895,96	R$ 4.710,44	R$ 31.206,65	R$ 81.137,29		R$ 624.132,99
2605	31,84	R$ 76.498,01	R$ 4.811,20	R$ 31.874,17	R$ 82.872,85		R$ 637.483,43
1008	33,99	R$ 63.697,32	R$ 4.006,12	R$ 26.540,55	R$ 69.005,43		R$ 530.810,98
1208	33,99	R$ 64.552,43	R$ 4.059,90	R$ 26.896,85	R$ 69.931,80		R$ 537.936,95
1508	33,99	R$ 65.835,11	R$ 4.140,57	R$ 27.431,29	R$ 71.321,37		R$ 548.625,89
1609	33,99	R$ 66.262,66	R$ 4.167,46	R$ 27.609,44	R$ 71.784,55		R$ 552.188,87
1708	33,99	R$ 66.690,22	R$ 4.194,35	R$ 27.787,59	R$ 72.247,74		R$ 555.751,86
1908	33,99	R$ 67.545,34	R$ 4.248,13	R$ 28.143,89	R$ 73.174,12		R$ 562.877,82
2209	33,99	R$ 68.828,01	R$ 4.328,81	R$ 28.678,34	R$ 74.563,68		R$ 573.566,77
607	45,27	R$ 83.708,88	R$ 5.264,71	R$ 34.878,70	R$ 90.684,62		R$ 697.574,03
701	45,27	R$ 84.278,33	R$ 5.300,52	R$ 35.115,97	R$ 91.301,53		R$ 702.319,43
1501	45,27	R$ 88.833,92	R$ 5.587,04	R$ 37.014,13	R$ 96.236,74		R$ 740.282,64
1707	45,27	R$ 89.972,81	R$ 5.658,67	R$ 37.488,67	R$ 97.470,55		R$ 749.773,44
2607	45,27	R$ 95.097,85	R$ 5.981,00	R$ 39.624,10	R$ 103.022,67		R$ 792.482,06
2805	81,11	R$ 132.233,86	R$ 6.237,45	R$ 47.226,38	R$ 132.233,86	R$ 396.701,57	R$ 1.322.338,58
2901	82,92	R$ 136.492,94	R$ 6.438,35	R$ 48.747,48	R$ 136.492,94	R$ 409.478,83	R$ 1.364.929,45
2903	91,57	R$ 151.694,68	R$ 7.155,41	R$ 54.176,67	R$ 151.694,68	R$ 455.084,03	R$ 1.516.946,77
2905	82,92	R$ 136.492,94	R$ 6.438,35	R$ 48.747,48	R$ 136.492,94	R$ 409.478,83	R$ 1.364.929,45

MMI INCORPORAÇÕES

Leal Moreira

* TODAS AS PARCELAS SERÃO ATUALIZADAS A PARTIR DA DATA BASE, QUE É O PRIMEIRO DIA DO MÊS CORRENTE, ATÉ A EMISSÃO DO "AUTO DE CONCLUSÃO" OU ENTREGA DAS CHAVES (O QUE OCORRER PRIMEIRO) PELO ÍNDICE NACIONAL DA CONSTRUÇÃO CIVIL (INCC) APURADO PELA FUNDAÇÃO GETÚLIO VARGAS (FGV). APÓS A EMISSÃO DO "CERTIFICADO DE CONCLUSÃO" OU ENTREGA DAS CHAVES (O QUE OCORRER PRIMEIRO) ESSAS PRESTAÇÕES E PARCELAS PASSARÃO A SER ATUALIZADAS PELO ÍNDICE GERAL DE PREÇOS DE MERCADO - IGPM, EDITADO PELA FUNDAÇÃO GETÚLIO VARGAS + 1% DE JUROS AO MÊS;

** ESTA PARCELA SERÁ PAGA POR MEIO DE FINANCIAMENTO OBTIDO PELO CLIENTE JUNTO AO AGENTE FINANCEIRO;

AS CONDIÇÕES ACIMA E DEMAIS CONDIÇÕES DE VENDA, BEM COMO O REAJUSTE DE PREÇO ESTÃO CLARAMENTE EXPLICITADAS NO CONTRATO, CUJA MINUTA ESTÁ À DISPOSIÇÃO DOS INTERESSADOS;

ESTA TABELA DE PREÇO É VÁLIDA ATÉ **30/NOVEMBRO/2026** E PODERÁ SER ALTERADA SEM PRÉVIO AVISO.

LANÇAMENTO

TABELA DO DIA
18/NOV/2026

STUDIOS
30m² a 45m²

APTO. CONCEPT COM OFURÔ
80m² a 90m²
1 SUÍTE

Braz Tower RESIDENCE

APTO.
102m² a 105m²
2 E 3 SUÍTES

AV. BRÁS DE AGUIAR

UNID.	m²	ATO *	53 MENSAIS	7 SEMESTRAIS	ÚNICA (AGO/2027)	FINANCIAMENTO	TOTAL
602	105,82	R$ 153.238,00	R$ 4.336,92	R$ 32.836,72	R$ 153.238,00	R$ 766.190,02	R$ 1.532.380,05
606	102,01	R$ 147.720,74	R$ 4.180,78	R$ 31.654,44	R$ 147.720,74	R$ 738.603,71	R$ 1.477.207,41
702	102,1	R$ 148.946,26	R$ 4.215,46	R$ 31.917,06	R$ 148.946,26	R$ 744.731,32	R$ 1.489.462,63
706	102,01	R$ 148.814,97	R$ 4.211,74	R$ 31.888,92	R$ 148.814,97	R$ 744.074,84	R$ 1.488.149,69
1106	102,01	R$ 153.191,88	R$ 4.335,62	R$ 32.826,83	R$ 153.191,88	R$ 765.959,40	R$ 1.531.918,80
1206	102,01	R$ 154.286,11	R$ 4.366,59	R$ 33.061,31	R$ 154.286,11	R$ 771.430,54	R$ 1.542.861,08
1306	102,01	R$ 155.380,34	R$ 4.397,56	R$ 33.295,79	R$ 155.380,34	R$ 776.901,68	R$ 1.553.803,35
1402	105,82	R$ 162.318,78	R$ 4.593,93	R$ 34.782,59	R$ 162.318,78	R$ 811.593,88	R$ 1.623.187,75
1406	102,01	R$ 156.474,56	R$ 4.428,53	R$ 33.530,26	R$ 156.474,56	R$ 782.372,82	R$ 1.564.745,63
1902	102,1	R$ 163.151,54	R$ 4.617,50	R$ 34.961,04	R$ 163.151,54	R$ 815.757,69	R$ 1.631.515,39
1906	102,01	R$ 161.945,70	R$ 4.583,37	R$ 34.702,65	R$ 161.945,70	R$ 809.728,51	R$ 1.619.457,01
2002	102,1	R$ 163.183,77	R$ 4.618,41	R$ 34.967,95	R$ 163.183,77	R$ 815.918,87	R$ 1.631.837,74
2006	102,01	R$ 163.039,93	R$ 4.614,34	R$ 34.937,13	R$ 163.039,93	R$ 815.199,65	R$ 1.630.399,30
2306	102,01	R$ 166.322,61	R$ 4.707,24	R$ 35.640,56	R$ 166.322,61	R$ 831.613,06	R$ 1.663.226,13
2402	102,1	R$ 167.564,55	R$ 4.742,39	R$ 35.906,69	R$ 167.564,55	R$ 837.822,73	R$ 1.675.645,46
2802	102,17	R$ 172.063,20	R$ 4.869,71	R$ 36.870,69	R$ 172.063,20	R$ 860.316,02	R$ 1.720.632,05
2804	102,08	R$ 169.721,68	R$ 4.803,44	R$ 36.368,93	R$ 169.721,68	R$ 848.608,40	R$ 1.697.216,80
2902	105,89	R$ 179.463,86	R$ 5.079,17	R$ 38.456,54	R$ 179.463,86	R$ 897.319,29	R$ 1.794.638,57
2904	102,07	R$ 172.989,67	R$ 4.895,93	R$ 37.069,21	R$ 172.989,67	R$ 864.948,34	R$ 1.729.896,68

MMI INCORPORAÇÕES

Leal Moreira

* TODAS AS PARCELAS SERÃO ATUALIZADAS A PARTIR DA DATA BASE, QUE É O PRIMEIRO DIA DO MÊS CORRENTE, ATÉ A EMISSÃO DO "AUTO DE CONCLUSÃO" OU ENTREGA DAS CHAVES (O QUE OCORRER PRIMEIRO) PELO ÍNDICE NACIONAL DA CONSTRUÇÃO CIVIL (INCC) APURADO PELA FUNDAÇÃO GETÚLIO VARGAS (FGV). APÓS A EMISSÃO DO "CERTIFICADO DE CONCLUSÃO" OU ENTREGA DAS CHAVES (O QUE OCORRER PRIMEIRO) ESSAS PRESTAÇÕES E PARCELAS PASSARÃO A SER ATUALIZADAS PELO ÍNDICE GERAL DE PREÇOS DE MERCADO - IGPM, EDITADO PELA FUNDAÇÃO GETÚLIO VARGAS + 1% DE JUROS AO MÊS;

** ESTA PARCELA SERÁ PAGA POR MEIO DE FINANCIAMENTO OBTIDO PELO CLIENTE JUNTO AO AGENTE FINANCEIRO;

AS CONDIÇÕES ACIMA E DEMAIS CONDIÇÕES DE VENDA, BEM COMO O REAJUSTE DE PREÇO ESTÃO CLARAMENTE EXPLICITADAS NO CONTRATO, CUJA MINUTA ESTÁ À DISPOSIÇÃO DOS INTERESSADOS;

ESTA TABELA DE PREÇO É VÁLIDA ATÉ **30/NOVEMBRO/2026** E PODERÁ SER ALTERADA SEM PRÉVIO AVISO.